**ПРОТОКОЛ**

Публичных слушаний по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Воробжанский сельсовет» Суджанского района Курской области.

Дата проведения: **05.02.2016г.**

Место проведение публичных слушаний:

МКУК «Воробжанский центральный сельский дом культуры» с. Воробжа ул. Центральная д.7

Время проведения: 11-00

Время регистрации: 10-30

Председательствующий: заместитель главы администрации Воробжанского сельсовета Касьянова Л.И.

Секретарь – Антоненко Н.Ф. – заведующая Воробжанской модельной сельской библиотекой

Присутствовали:

Кузнецова М.В. – специалист администрации Воробжанского сельсовета

Попова Г.Н. - депутат Собрания депутатов Воробжанского сельсовета

Савинова В.В.- начальник отдела строительства, архитектуры, градостроительной и дорожной деятельности Управления ЖКХ, строительства и дорожной деятельности и муниципального имущества Администрации Суджанского района Курской области

Население - 24 человека (явочный лист прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Воробжанский сельсовет» Суджанского района Курской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

1.Выступление начальника отдела строительства, архитектуры, градостроительной и дорожной деятельности Управления ЖКХ, строительства и дорожной деятельности и муниципального имущества Администрации Суджанского района Курской области Савиновой В.В. по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Воробжанский сельсовет» Суджанского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний- замечаний и предложений от участников не поступило.

1. Председательствующий: Глава Воробжанского сельсовета Гусев В.М. открывает публичные слушания.

«Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, законами Курской области и местными законодательными актами, мы проводим публичные слушания по проекту корректировки Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Воробжанский сельсовет» Суджанского района Курской области.

Жителям деревни Семеновка была предоставлена возможность для ознакомления с проектом корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Воробжанский сельсовет» Суджанского района Курской области в Администрации Воробжанского сельсовета адресу: с. Воробжа, ул. Центральная дом 15.

Проект корректировки Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Воробжанский сельсовет» Суджанского района Курской области также размещен на официальном сайте Администрации Воробжанского сельсовета Суджанского района Курской области в сети Интернет.

Разработка проекта корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Воробжанский сельсовет» Суджанского района Курской области осуществлена проектной группой «ГРАДО».

Участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Воробжанский сельсовет» Суджанского района Курской области и с графическим материалом.

Савинова В.В. разъяснила, что Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки определяют порядок и последовательность реализации физическими и юридическими лицами своих интересов, прав и обязанностей в качестве участников градостроительной деятельности, а также определяют порядок и ограничения для всех видов хозяйственной деятельности на конкретном земельном участке.

Правила устанавливают порядок осуществления строительства, реконструкции и благоустройства на территории муниципального образования «Воробжанский сельсовет» Суджанского района, контроля за разработкой и реализацией градостроительной документации, соблюдением градостроительных нормативов и стандартов, а также сроков действий разрешений на строительство и исполнением других градостроительных документов.

Застройщики при осуществлении градостроительной деятельности обязаны:

* + 1. соблюдать настоящие Правила и иные принимаемые в соответствии с ними нормативно-правовые документы;
    2. не приступать к строительству (реконструкции) без получения в установленном порядке разрешения на строительство;
    3. не допускать самовольного отступления от утвержденной проектной документации;
    4. не допускать применения некачественных материалов, строго соблюдать нормативно-технические документы по обеспечению качества строительства, прочности, устойчивости и надежности возводимых объектов.

Графические материалы:

- карта градостроительного зонирования территорий населенных пунктов сельского поселения;

-определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны социального назначения и иные виды территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы объектов культурного наследия.

- Схема границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения отображает границы зон с особыми условиями использования территорий- охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения и иные зоны, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

***Вопрос***: от жителя д. Семёновка Романова В.И.

Для чего нужны Правила землепользования и застройки?

***Ответ***: начальника отдела строительства, архитектуры, градостроительной и дорожной деятельности Управления ЖКХ, строительства и дорожной деятельности и муниципального имущества Администрации Суджанского района Курской области Савиновой В.В.

Администрации Воробжанского сельсовета Правила землепользования и застройки нужны для упорядоченного ведения градостроительной деятельности, прозрачности принимаемых решений, обоснованности своей позиции и, как следствие, юридической защищённости. Инвесторам нужны с целью получения возможности составления чёткого бизнес-плана путём определения на самой ранней стадии параметров нового строительства и его функционального назначения. Собственникам земельных участков - для понимания реальной стоимости их активов, определения и понимания объёмов возможной реконструкции и ограничивающих факторов. Одновременно с этим должно прийти понимание того, что может произойти с соседними участками и что на них может быть построено. И, наконец, широкой общественности - для получения доступного и понятного представления о развитии отдельных частей и функциональных зон поселения, дающего возможность выбора мест проживания, приложения труда, рекреации и так далее.

Без Правил землепользования и застройки нельзя получить разрешения на строительство.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта корректировки Правил землепользования и застройки, для включения в протокол публичных слушаний - не выразили.

**Председательствующий** – Гусев в.м. в заключении сказал:

Рассмотрев и обсудив на публичных слушаниях проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Воробжанский сельсовет» Суджанского района Курской области решили:

- согласовать проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Воробжанский сельсовет» Суджанского района Курской области;

- рекомендовать Главе Воробжанского сельсовета направить проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Воробжанский сельсовет» Суджанского района Курской области , протокол и заключение публичных слушаний Собранию депутатов Воробжанского сельсовета Суджанского района Курской области на утверждение;

- рекомендовать Собранию депутатов Воробжанского сельсовета Суджанского района Курской области утвердить проект корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Воробжанский сельсовет» Суджанского района Курской области;

- опубликовать заключение о результатах проведения публичных слушаний в газете «Суджанские вести» и разместить на официальном сайте Администрации Воробжанского сельсовета Суджанского района Курской области в сети Интернет.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Приложение: Явочный лист в 1экз.

Председательствующий Касьянова Л.И.

Секретарь Антоненко Н.Ф.

ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ

жителей д. Семёновка Воробжанского сельсовета Суджанского района присутствующих на публичных слушаний по проекту корректировки Правил землепользования и застройки муниципального образования «Воробжанский сельсовет» Суджанского района Курской области **05.02.2016г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Ф.И.О. | Роспись |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |
| 10 |  |  |
| 11 |  |  |
| 12 |  |  |
| 13 |  |  |
| 14 |  |  |
| 15 |  |  |
| 16 |  |  |
| 17 |  |  |
| 18 |  |  |
| 19 |  |  |
| 20 |  |  |
| 21 |  |  |
| 22 |  |  |
| 23 |  |  |
| 24 |  |  |